

ДОГОВОР
о передаче МУП «Управляющая компания Энергия»
муниципального имущества на праве хозяйственного ведения

12 июля 2017г.

п.г.т. Смирных

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» Сахалинской области, ИНН 6514008249, ОГРН 1076507000250, в лице председателя Куличева Александра Александровича, действующего на основании положения, именуемый в дальнейшем – «Собственник», с одной стороны, и МУП «Управляющая компания Энергия», ИНН 6514009387, ОГРН 1176501002920, в лице и.о. директора Филатова Николая Павловича, действующего на основании Устава зарегистрированного в МРИ ФНС РФ №3 по Сахалинской области 18.04.2017 г., именуемого в дальнейшем – «Предприятие», с другой стороны на основании распоряжения КУМС МО ГО Смирныховский от 12.07.2017г. №05-42/193 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник передает Предприятию на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество (далее имущество), общей балансовой стоимостью **4659382,19 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч триста восемьдесят два рубля 19 копеек)**, согласно приложения №1.

1.2. Право хозяйственного ведения имуществом, закрепленного за Предприятием, возникает с момента передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Собственник обязан:

2.1.1. Не вмешиваться в текущую деятельность Предприятия за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Передать Предприятию по акту приема-передачи муниципальное имущество.

2.2. Собственник имеет право:

2.2.1. Давать согласие на распоряжение имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами или Уставом Предприятия, иных сделок.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества.

2.2.3. Обращаться в суд с иском о признании недействительной оспариваемой сделки с имуществом Предприятия требовать применения последствий ничтожной сделки, в случаях, установленных законодательством.

2.2.4. Истребовать муниципальное имущество, закрепленное за Предприятием, из чужого незаконного владения.

2.2.5. Изъять у Предприятия используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

2.3. Предприятие обязано:

2.3.1. Обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения и его возобновление за счет средств Предприятия, включая

амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством.

2.3.2. Не допускать нарушения санитарно-технических правил эксплуатации и ухудшения технического состояния имущества, переданного Предприятию на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, связанных с физическим износом этого имущества в процессе эксплуатации.

2.3.3. Использовать имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, в соответствии с его целевым назначением.

2.4. Предприятие имеет право:

2.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения, в соответствии с назначением имущества, целями и направлениями деятельности, сформулированными в Уставе Предприятия и настоящим договором.

2.4.2. Самостоятельно оказывать услуги в соответствии с заключенными договорами, распоряжаться доходами от деятельности в соответствии с учредительными документами. Указанные доходы являются собственностью Предприятия.

2.4.3. Передавать имущество в залог с согласия Собственника.

2.4.4. Сдавать имущество в аренду, но с согласия Собственника.

2.4.5. Предприятие не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться переданным ему муниципальным имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Руководитель Предприятия, действуя от имени Предприятия, обязан выполнять условия настоящего договора, санитарно-эпидемиологических норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, Сахалинской области, Смирныховского района.

3.2. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Предприятия является основанием для признания их недействительными. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате их совершения, подлежит возмещению за счет руководителя Предприятия или иного лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Не подлежит возмещению Предприятию любые произведенные за счет средств Предприятия улучшения имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

4.1. Договор заключен до востребования имущества собственником.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.3. Действие настоящего договора прекращается при прекращении права хозяйственного ведения в порядке, предусмотренном законодательством для прекращения права собственности, либо правомерного изъятия имущества у Предприятия по решению Собственника, а также в следующих случаях:

4.3.1. Прекращение деятельности (ликвидация, реорганизация) Предприятия

4.3.2. По решению суда.